



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-28570-LOC-1/2025

Заводни број: 003796842 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 03.11.2025.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву VML d.o.o. Јаково, ул. Вожа Карађорђа бр. 203а, Јаково, Сурчин, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 13. и 17. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), у складу са Планом детаљне регулације продуктовода од комплекса у Јакову до пристаништа на левој обали реке Саве (Службени лист града Београда бр. 130/2016) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2925 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата на стационачи **km 32+100**, на к.п. бр. 4931/64 и 4944/1 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације продуктовода од комплекса у Јакову до пристаништа на левој обали реке Саве (Службени лист града Београда бр. 130/2016).

Прикључак на јавну саобраћајницу је преко к.п. бр. 4944/1 КО Бољевци.

**Категорија објекта Г; класификациони број 215111.**

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:**

Катастарске парцеле бр. 4931/64 и 4944/1 КО Бољевци се налазе у обухвату Планом детаљне регулације продуктовода од комплекса у Јакову до пристаништа на левој обали реке Саве, у површинама планираним за пристан.

Катастарска парцела бр. 4944/1 КО Бољевци је водно земљиште – река Сава.

Катастарска парцела бр. 4931/64 КО Бољевци је шумско земљиште преко прелази траса продуктовода

Планом детаљне регулације продуктовода од комплекса у Јакову до пристаништа на левој обали реке Саве планира се изградња траса продуктовода од комплекса предузећа „ВМЛ” у Сурчину до пристана на левој обали реке Саве у укупној дужини од цца 12.065 m.

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

### **Пристан**

За потребе претакања нафтних деривата са речних баржи у цеви продуктовода и њихов транспорт до комплекса ВМЛ планира се изградња теретног пристаништа – пристана. Пристан је димензија 32,5x11 m и налази се на реци Сави на делу катастарске парцеле бр. 4944 КО Бољевци.

Претакање нафтних деривата се обавља на следећи начин: Баржа са нафтним дериватом укотви се поред пристана. На пристану се налазе две пумпе (радна и резервна) чије се усисно црево споји са прикључком за истакање горива из барже. Потис пумпе је спојен са цеви продуктовода пречника Ø 219,1/7,04 mm (ДН200) који директно транспортује дериват у складишне резервоаре у комплексу ВМЛ.

Поред пумпи за претакање на пристану се налазе ПП станица, трејлер за смештај људи (манипуланата) и командне табле, плато за агрегате, мерни скид МС-201 за дизел гориво, мерни скид МС-101 за бензин, дренажне пумпе и остала арматура и опрема. Тачна диспозиција набројаних уређаја и опреме на пристану биће дата на нивоу израде техничке документације.

За спречавање изливања горива у реку Саву предвиђена је уградња зауставних брана (водних завеса) у простору на пристану где се истаче гориво. Број запослених на пристану у једној смени износи два манипуланта. Снабдевање електричном енергијом се обавља путем дизел агрегата.

За потребе пожарне заштите и техничке воде користиће се речна вода, а за пиће флаширана јер нема могућности добијања услова за водоснабдевање из постојећих цевастих бунара у окружењу нити изградње водоводног прикључка за пристан.

Пристану се непосредно приступа преко рампе димензионисане за мања саобраћајна оптерећења. До рампе се приступа кроз шумски просек и преко мреже локалних путева.

Пристан мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:

- дубина акваторије пристана и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;
- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;

- подручје пристана мора да буде ограђено, а улази у пристаништа јасно обележени и под сталним надзором;
  - хидрограђевински објекти који чине обалу пристана, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће израђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
  - оперативне и радне претоварне површине морају да имају неклизалу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи и механизације;
  - евентуална подземна и надземна инфраструктура морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
  - пристан мора да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби;
  - пристан мора да садржи површине за кретање лица које морају да буду уређене и осветљене;
  - пристан мора располагати понтоном са приступним мостом и одговарајућим прелазницама – рампом на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило–обала;
  - прилаз акваторији пристана мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну употребу;
  - пристан мора да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са АДН;
  - пристан мора поседовати уређај или инсталацију за уземљење и одвођење статичког електрицитета, да располаже одговарајућом заштитом (заштитни системи и опрема) и да има план евакуације и средства за евакуацију,
- На основу хидролошких карактеристика реке Саве на потезу претакалишта, дати адекватно техничко решење за безбедно функционисање предметног претоварног постројења са пристаном при различитим вредностима водостаја, ускладити са условима и начином одбране од поплава, при чему узети у обзир и утицај од дејства леда, услед могућег нагомилавања у зони пристаништа;
  - Спровести одговарајуће анализе као и димензионисање објеката на основу података о карактеристичним рачунским протицајима или осматреним протицајима и нивоима – на основу мишљења републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);
  - Техничко решење мора бити у складу и са мишљењем надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у смислу услова Дирекције за одржавање пловних путева, Лучке капетаније и Агенције за луке и пристаништа, као и са условима ЈКП БВК, посебно Службе за заштиту изворишта;
  - Техничком документацијом усвојити таква решења којима ће се обезбедити стабилност обала, корита, планираних објеката и евентуално других објеката, на предметној локацији као и узводно и низводно од ње, до границе утицаја промене режима вода изазваног радовима на уређењу обалоутврде и изградњи пристана (фундирање пристана, стубови, мост за везу са обалом,...), на основу усвојених меродавних вредности протицаја или нивоа. Основно позиционирање је постављање пристана на km 32+100, према стационажи речног тока, у појасу ширине 30 m, мерено при минималном пловидбеном нивоу (70,10 мнм) од обале ка пловном путу, што задовољава безбедност пловидбе. Пловни пут на разматраној деоници реке Саве има статус међународног пловног пута, који је дефинисан прописаним габаритима. Одлукама Међународне комисије за реку Саву, дефинисани су параметри и извршена класификација пловног пута. Деоница припада IV категорији, с тим што се планира успостављање Va категорије, у смислу успостављања датих пловидбених услова.
  - Потребне водове инфраструктуре уклопити са будућим уређеним делом обале и пристаном, уз испуњење услова прописаних од стране надлежног комуналног

предузећа;

- Предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију обала, клизање терена или оштећење водопривредних објеката;
- За снабдевање водом, евакуацију отпадних вода, и других услуга, техничком документацијом дефинисати технолошка и техничка решења објеката, мере и опреме за снабдевање водом, пречишћавање и одвођење отпадних вода у складу са прописима, тако да се не угрози режим вода;
- Предвидети постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката;
- Техничком документацијом приказати утицај изградње пристана у кориту реке и мере како би се очувао режим вода и неутралисали неповољни утицаји на водоток и водне објекте;
- Техничком документацијом предвидети начин изградње и коришћење пристана да не би дошло до загађења водотока опасним и штетним материјама, нафтом и њеним дериватима;
- Предвидети обавезу редовног осматрања, контроле и одржавања припадајућих објеката претакалишта у циљу спречавања неконтролисаног испуста и излива горива у реку, нежељних последица и загађења околине. У том смислу, кроз документацију предвидети да се донесу правилници и прописи за руковање и одржавање уређаја, опрема и инсталација.
- Инсталације од танкера до резервоара треба да обезбеде максималу сигурност од нежељних изливања горива, па се мора предвидети сва потребна заштита да се не би угрозио прописан квалитет вода за реку Саву, канале мелиорационог система, као и заштита подземних вода и тла.
- Предвидети сву потребну противпожарну заштиту целог претакалишта и пловних објеката, према важећим прописима и нормативима.

### **Мере заштите које се односе на пристан на реци Сави**

- дубина акваторије пристана и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;
- извођачким пројектом предвидети начин изградње пристана који неће негативно утицати на квалитет воде, приобални биљни и животињски свет, хидролошки режим и хидрауличке особине реке Саве, настајање ерозивних процеса;
- претакалиште се формира на понтону. Понтон мора да је правилно обезбеђен, везан за обалу и усидрен, обележен и осветљен, безбедан за пловидбу и осигуран од других пловила или предмета;
- објекат треба да је опремљен за прихватање зауљених кишних вода као и мањих количина просутог/исцурелог горива при претакању, уз ивичњак за усмеравање и резервоар у трупцу за прихватање ових вода;
- постројење за претакање горива са пловила на обалу, са свим уређајима и опремом, треба да је од отпорног и квалитетног материјала, са противпожарном и противексплозивном заштитом, у складу са прописима и атестима, као и са сигурносним системом за аутоматско прекидање претакања у случају промене притиска у систему;
- све инсталације морају бити непропусне, након уградње и у експлоатацији, испитане и редовно контролисане;
- претакалиште мора бити са пливајућим заштитиним завесама, испред, иза и око пристана и пловила, са комплетном пратећом опремом за прикупљање загађивача. Уз наведену опрему набавити и материје и средства за прикупљање (адсорпција и сорпција) горива, бензина и евродизела;
- простор мора потпуно бити покривен одговарајућим сиситемом ПП заштите (са стационарном и мобилном опремом);

- евентуално мање складиште опасних, штетних /или запаљивих материја, формирати на водонепропусној подлози, са ивичњацима и падом, ван зоне осцилације нивоа површинских или подземних вода;
- све саобраћајне површине, плато на обали, приступне рампе и паркинг, треба да буду водонепропусни, уређени, са нагибима, ивичњацима и каналетама за прихватање загађених атмосферских вода, које се преко таложника и сепаратора одводе до реципијента;
- уколико се формира плато за отпатке са контејнером, мора бити на обали, на водонепропусној подлози;
- уколико се пристан не повезује на градски водовод, обезбедити резервоар за чисту воду на локацији;
- санитарне воде сакупљати постављањем привремених санитарних кабина, или одвести у резервоар, ван зона осцилација нивоа површинских или подземних вода;
- квалитет третираних вода, пре упуштања у реципијент мора да одговара важећим правилницима и уредбама;
- предвидети одговарајуће радове и мере које ће спречити ерозију обала, клизање терена или оштећење водопривредних објеката;
- на претакалишту на пристану испод свих елемената, посебно испод спојних веза и резервоара, обавезно је постављање судова за прихват горива у случају процуривања или испуштања на површину воде реке Саве или на земљиште уз обалу реке;
- на основу хидролошких карактеристика реке Саве на потезу претакалишта, пројектом дати адекватно техничко решење за безбедно функционисање предметног претоварног постројења са пристаном при различитим вредностима водостаја, ускладити са условима и начином одбране од поплава, при чему узети у обзир и утицај од дејства леда, услед могућег нагомилавања у зони пристаништа;
- монтажу и испитивање конструкције резервоара и друге опреме пре пуштања у рад извршити у складу са општим техничким условима, процедурама и критеријумима за извођење радова (постоје сви потребни атести). Испитивање на водени притисак извршити према СРПС М.33.010;
- спровести одговарајуће анализе као и димензионисање објеката на основу података о карактеристичним рачунским протицајима или осматреним протицајима и нивоима – на основу мишљења републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);
- техничко решење мора бити у складу и са мишљењем надлежног Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у смислу услова Дирекције за одржавање пловних путева, Лучке капетаније и Агенције за луке и пристаништа, као и са условима ЈКП БВК, посебно Службе за заштиту изворишта;
- техничком документацијом усвојити таква решења којима ће се обезбедити стабилност обала, корита, планираних објеката и евентуално других објеката, на предметној локацији као и узводно и низводно од ње, до границе утицаја промене режима вода изазваног радовима на уређењу обалоутврде и изградњи пристана, на основу усвојених меродавних вредности протицаја или нивоа;
- потребне водове инфраструктуре уклопити са будућим уређеним делом обале и пристаном, уз испуњење услова прописаних од стране надлежног комуналног предузећа;
- за снабдевање водом, евакуацију отпадних вода, и других услуга, техничком документацијом дефинисати технолошка и техничка решења објеката, мере и опреме за снабдевање водом, прешићавање и одвођење отпадних вода у складу са прописима, тако да се не угрози режим вода;
- предвидети постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката;
- техничком документацијом приказати утицај изградње пристана у кориту реке и мере како би се очувао режим вода и неутралисали неповољни утицаји на водоток и водне

објекте;

- техничком документацијом предвидети начин изградње и коришћење пристана да не би дошло до загађења водотока опасним и штетним материјама, нафтом и њеним дериватима;
- предвидети обавезу редовног осматрања, контроле и одржавања припадајућих објеката претакалишта у циљу спречавања неконтролисаног испуста и излива горива у реку, нежељних последица и загађења околине.
- инсталације од танкера до резервоара треба да обезбеде максималу сигурност од нежељних изливања горива, па се мора предвидети сва потребна заштита да се не би угрозио прописан квалитет вода за реку Саву;
- предвидети сву потребну противпожарну заштиту целог претакалишта и пловних објеката, према важећим прописима и нормативима;
- у циљу приласка пристану, односно претоварном месту, као и у противпожарне сврхе, мора се обезбедити прелаз рампом преко насипа (уклопљеном и везаном са профилем насипа), из брањеног ка небрањеном делу, са чврстим застором, одговарајућим нагибима косина и потребном носивошћу. У том смислу, испод рампе предвидети и вођење продуктовода и свих водова, према датим условима, што ће омогућити минимално укопавање инсталација у профил насипа (или без укопавања);
- преко чврстог застора на небрањеном делу рампе, треба планирати и клизни мост за приступ на понтон;
- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извозивање;
- подручје пристана мора да буде ограђено, а улаз у пристаниште јасно обележен и под сталним надзором;
- хидрограђевински објекти који чине обалу пристана, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће израђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- пристан мора да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби;
- пристан мора да садржи површине за кретање лица које морају да буду уређене и осветљене;
- пристан мора располагати понтоном са приступним мостом и одговарајућим прелазницама – рампом за безбедно кретање људи на релацији пловило – обала;
- прилаз акваторији пристана мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну употребу;
- пристан мора да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са АДН;
- пристан мора поседовати уређај или инсталацију за уземљење и одвођење статичког електрицитета, да располаже одговарајућом заштитом (заштитни системи и опрема) и да има план евакуације и средства за евакуацију.

Спровођењем свих мера заштите дефинисаних у оквиру СПУ, на теоријски ниво се свODE могућности загађења животне средине па је њихова примена у свим фазама реализације пројекта обавезна..

Имајући у виду карактеристике, вероватноћу и просторну дисперзију могућих утицаја планираног решења на животну средину, као и прописане мере заштите животне средине и мониторинг и смернице које су дате за пројектовање и израду Студије о процени утицаја на животну средину, закључак Стратешке процене утицаја на животну средину је да ПДР и СПУ дају решења која су добра претпоставка за реализацију планираног пројекта на начин да животна средина не буде угрожена. Идентификовани негативни утицаји се применом дефинисаних мера заштите већином свODE на теоријски ниво. Због тога се предметни ПДР по основу утицаја на животну средину може сматрати у целисти прихватљивим.

## **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем је предвиђена изградња пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата на стационажи km 32+100, на к.п. бр. 4931/64 и 4944/1 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда.

### **Сажети технички опис:**

Пристаниште за посебне намене за претакање нафте и нафтних деривата за потребе фирме ВМЛ налази се у близини насеља Бољевци, на левој обали реке Саве, на стационажи км 32+100.

Sastavni delovi pristaništa su: pristupna mostovska konstrukcija, postolje monitora za gašenje požara, platforma za smeštaj el. agregata i PP opreme, plutajući objekat, odbojnici – dalbe, barijera za stabla, granje i plutajući led.

### **Приступна мостовска конструкција**

Приступна мостовска конструкција је челична конструкција класичног типа моста. Корисна ширина је 1,5 м, покривени су решеткастим челичним газиштем дебљине 40мм, док је дужина мостовске конструкције условљена дубини воде при Е.Н. и конфигурација обале.

Мостовска конструкција се састоји од два независна моста дужине 20 м и једног моста дужине 15 м који служи за непосредан приступ понтону. Прва два моста, посматрано са обалске стране су фиксни и са непокретним ослонцима, а по висини у коти обалоутврде.

### **Постоље монитора за гашење пожара**

Са обе стране приступног моста, на осовинском растојању од осе моста 7 м, налазе се постоља монитора за гашење пожара.

Приступни мостови до постоља монитора за гашење пожара су ширине 1.5м, покривени су решеткастим челичним газиштем дебљине 40мм. У статичком смислу су просте греде, са једне стране се ослања на главни приступни мост, док се са друге стране ослањају на вертикалне шипове. Главни носачи стазе до постоља монитора се налазе на међусобном размаку од 1.0м, они су израђени као заварени носачи И пресека.

### **Платформа за смештај ел. агрегата и ПП опреме**

Са обе стране приступног моста, на осовинском растојању од осе моста 7 м, налазе се постоља монитора за гашење пожара.

Приступни мостови до постоља монитора за гашење пожара су ширине 1.5м, покривени су решеткастим челичним газиштем дебљине 40мм. Приступни мостови су у статичком смислу просте греде, са једне стране се ослања на главни приступни мост, док се са друге стране ослањају на вертикални шип. Главни носачи стазе до постоља монитора се налазе на међусобном размаку од 1.0м, они су израђени као заварени носачи I пресека.

### **Плутајући објекат**

Пројектом је предвиђено да плутајући објекат буде лоциран на левој обали реке Саве, на стационажи ~км 32+100. Плутајући објекат је дужине 32,5 м, ширине 11 м и максималног газа 0,6 м, а прихвата се са четири шипа, чији ће пречник, дужина и коначни број бити одређен након прорачуна у наредним фазама пројекта.

Плутајући објекат се прихвата за шипове вођицама (причвршћеним за носаче са којима се повезују са пл. објектом). Вођице се састоје од челичних обујмица са катурачама (које су постављене хоризонтално око шипа) и по њему се котрљају вертикално, како је показано цртежима (зависно од водостања или као последица таласа). На пл. објекту се постављају битве за везивање танкера по пристајању.

На плутајућем објекту се поставља компетна машинска инсталација за претакање нафте и нафтних деривата, као и танкване, дремажне посуде и сва неопходна опрема за спречавање непожељних ефеката у случају акцидентне ситуације. Такође се предвиђа постављање конテナ за смештај манипуланта са свом потребном инсталацијом.

### **Одбојници - далбе**

За привез понтона – пумпарнице и пловних објеката урађена су четири вертикална одбојника – далбе. Спољашње далбу чине по четири челична шипа пречника  $\varnothing 500$ , дебљине лима  $d=10\text{mm}$ , на осовинском растојању од  $l=1.5\text{m}$  са потребним бројем укрућења. Челичне цеви су након побијања испуњене бетоном МБ30. Далбе су пројектоване тако да могу да приме силе удара брода и кидање ужета. На свим одбојницима постављене су одбојне греде.

### **Баријера за стабла, грање и плутајући лед**

Баријера за стабла, грање и плутајући лед је објекат који се изводи ради заштите пристана од плутајућих предмета (стабала, грања, ситнијих санти леда) односно има улогу да такве плутајуће објекте усмери ван габарита објекта. Изводи се од челичних цеви које су међусобно везане ланцима и везане за битву близу обале. Битва се изводи од челичне цеви убетониране у бетонски блок и везане за анкер АБ блок укопан у тлу. На доњем делу челичних плутајућих цеви постављају се ланци чија је улога да спрече пролаз потопљених комада дрвета и грања.

### **Стабилни систем за гашење пожара**

Овим пројектом се предвиђа концепција гашења претакалишта, преко противпожарног скида у којим би се налазили и резервоари за пену и мешачке јединице и где би се формирала пена за гашење. Оваквом концепцијом ће се омогућити знатно бржа интервенција, односно реакција система за гашење, као и могућност потпуне аутоматизација. Противпожарни скид ће бити смештен у објекту контејнерског типа који ће бити постављен на АБ плато (предмет пројекта конструкције). С обзиром да се штити пристан на ком ће постојати могућност истакања и етанолa биће предвиђено да се користи пена АFFF (AR) односно пена резистентна на алкохол и сл. раствараче.

Као основа за пројектовање инсталације стабилног система за гашење пожара тешком пеном - коришћен је стандард SRPS EN 13565-2 Инсталације за гашење пожара - Системи за гашење пеном - Део 2: Пројектовање, извођење и одржавање. Инсталација као и распоред опреме у противпожарном скиду је шематски приказана на Р&I дијаграму у графичкој документацији. Вода за потребе формирања пенила је предвиђена да се узима директно из реке Саве. Инсталација за допрему воде ће такође бити смештена у објекат контејнерског типа који ће бити лоциран непосредно уз објекат мешачке пакетне јединице, осим усисних корпи које ће се налазити директно у реци Сави повезана са понтоном чиме ће се омогућити усис воде без обзира на речни ниво.

### **Хидротехничке инсталације**

Пројектом је предвиђено да се пристаниште брани са два спољашња хидранта укупног капацитета од 10l/s. Хидранти ће бити постављени на проширењу приступног моста.



Планирано је да хидранти буду са мониторима, са обе стране приступног моста, на осовинском растојању од осе моста 7.0 м. Водозахват за снабдевање водом за гашење пожара биће река Сава. Пумпе са припадајућом опремом ће се налазити на понтону у за то предвиђеном грађевинском контејнеру. Пумпе ће се напајати струјом из агрегата који се налази на платформи на притупном мосту. Потребне пумпе за гашење пожара треба да су следећих карактеристика (1 радна + 1 резервна):  $Q=10\text{l/s}$ ,  $H=45\text{m}$ ,  $P=9.2\text{kW}$  (типа Бинемиком постројење BMPP20/ NSCE 40-200/92 или слично). Постојење за подизање притиска у мрежи се састоји од две Xylem brenda Lowara пумпе (1 радна + 1 резервна), хоризонталне једностепене пумпе NSCE40/200/92, усисног колектора DN100 и потисног колектора DN100. Поред пумпи ће се налазити хидрофорска посуда за одржавање притиска у мрежи капацитета 500l, као и управљачки електроорман (режим рада радна + резервна пумпа, аутоматски старт, могућност ручног активирања, могућност свакодневне аутоматске контроле рада свих пумпи, сигнализација кvara, могућност прикључка на даљинску сигнализацију) и пресостата за управљање пумпама. Цевовод од пумпног постројења до спољашњих хидраната биће изведен од предизолованих флексибилних цеви са полиетиленском медијумском цеви и PUR термичком изолацијом типа UNO 110x10/162. Цеви се воде по конструкцији приступног моста до спољашњих хидраната. Приступни мостови до постоља монитора за гашење пожара су ширине 1.5м, покривени су решеткастим челичним газиштем дебљине 40мм. Приступни мостови су у статичком смислу просте греде, са једне стране се ослања на главни приступни мост, док се са друге стране ослањају на вертикални шип. Главни носачи стазе до постоља монитора се налазе на међусобном размаку од 1.0м, они су израђени као заварени носачи I пресека.

### **Електроенергетске инсталације**

За напајање електричном енергијом претакалишта поставиће се дизел-електрични агрегат 3x400 V, 50 Hz, снаге коју захтева електрична опрема претакалишта (пумпе, расвета, општа потрошња). Дизел електрични агрегат ће се поставити на бетонски плато који је приказан у графичкој документацији. За развод електричне енергије поставиће се главни разводни ормар (GRO) који ће се поставити изван зона опасности претакалишта и из које ће се напајати сви ел. потрошачи претакалишта. За укључење и искључење у GRO ће се поставити главни компактни прекидач са шпулном за искључење. На врата GRO ће се поставити СТОП тастер за искључење, на простору претакалишта ће се поставити СТОП тастер за искључење који ће бити изведен у Ех изведби. У GRO ће се поставити склопна и заштитна опрема за укључење, искључење и заштиту од кратког споја и преоптерећења. За развод електричне енергије до потрошача поставит ће се каблови тип PP00 - Y одговарајућег пресека и броја жила. У зони опасности од експлозије претакалишта електрична опрема ће се изводити у Ех изведби.

### **Основни подаци о објекту и локацији**

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele / parcela:	3732,00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP:	557,00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	557,00 m <sup>2</sup>
	Ukupna površina Plutajući objekat: mostovske konstrukcije:	357,00 m <sup>2</sup> 82,50 m <sup>2</sup>
	postolje monitora za gašenje požara: platforma za smeštaj PP opreme:	21,00 m <sup>2</sup> 96,00 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	14,92 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	
	spratna visina:	-
Posebni delovi objekta:	broj stanova:	-
	broj poslovnih prostora:	-
	broj garaža / garažnih mesta:	-
	broj parking mesta:	-
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	-
	orijentacija slemena:	-
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
Procenat zelenih površina:		-
Indeks zauzetosti:		14,92%
Indeks izgrađenosti:		0,15

#### IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

##### Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова АД Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-3/2025 од 21.10.2025. године.

##### Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-4/2025 од 29.10.2025. године.

#### V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

##### Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-5/2025 од 08.10.2025. године.

#### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:**

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се Информације Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-6/2025 од 06.10.2025. године.

#### **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-7/2025 од 02.10.2025. године.

#### **Услови Агенције за луке:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Агенције за управљање лукама, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-8/2025 од 17.10.2025. године.

#### **Услови безбедности водног саобраћаја:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-9/2025 од 29.10.2025. године.

#### **Услови безбедности пловидбе:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Лучке капетаније Београд из Београда, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-10/2025 од 20.10.2025. године.

#### **Услови заштите шумског земљишта:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова ЈП „Србијашуме“ Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-11/2025 од 14.10.2025. године.

#### **Заштита од пожара:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-15/2025 од 17.10.2025. године.

#### **Безбедно постављање:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-16/2025 од 17.10.2025. године.

#### **Услови одбране:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда,, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-14/2025 од 02.10.2025. године.

## **VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата на стационажи km 32+100, на к.п. бр. 4931/64 и 4944/1 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда, прибавило следеће услове:

- АД Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-3/2025 од 21.10.2025. године;
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-4/2025 од 29.10.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-5/2025 од 08.10.2025. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-6/2025 од 06.10.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-7/2025 од 02.10.2025. године;
- Агенције за управљање лукама, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-8/2025 од 17.10.2025. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекције за водне путеве, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-9/2025 од 29.10.2025. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Лучке капетаније Београд из Београда, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-10/2025 од 20.10.2025. године;
- ЈП „Србијашуме“ Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-11/2025 од 14.10.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-15/2025 од 17.10.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-16/2025 од 17.10.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда,, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-28570-LOC-1-HPAP-14/2025 од 02.10.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата на стационажи km 32+100, на к.п. бр. 4931/64 и 4944/1 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда, израђено од стране "AXIS Građevinski biro" d.o.o. Sremska Kamenica, ul. Vojvode Putnika br. 79.

VII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом

135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Милица Негић**